

- dle rozdělovníku -

Váš dopis ze dne
18.08.2023číslo jednací
MMJ/OŽP/153257/2023
94/23- ČeJ
UID:jihlvp23v01msn
SZ:MMJ/OŽP/49301/2023vyřizuje / telefon
Ing. Jana Čechmánková/565593344
jana.cechmankova@jihlava-city.cz
Jihlava
04.09.2023**Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

I. uděluje žadateli, kterým je:

Statutární město Jihlava, IČ 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené na základě plné moci společností Rusina Frei, s.r.o., IČ 02308002, se sídlem Blanická 845/9, 120 00 Praha 2

S O U H L A S

dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“) s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 3242 m² za účelem stavby „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy, Brtnice“, v rozsahu části pozemku **p. č. 915/1 a 874/164, k. ú. Brtnice**, obec **Brtnice**, dle přiloženého zákresu v situaci dle katastrální mapy.

Pozemek dle KN:

p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra (m ²)	odnímaná plocha (m ²)	důvod záboru
915/1	Brtnice	zahrada	3092	3092	Centrum Hájenka
874/164	Brtnice	zahrada	150	150	Centrum Hájenka
CELKEM				3242	(část pozemku/celý pozemek)

II. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za těchto podmínek:

- podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (833 m²) do hloubky **13 cm** v celkovém objemu **114,8 m³**,

- po dokončení stavby bude skrytá ornice v celém objemu rozprostřena na nezastavěné části pozemků p. č. 915/1 a 874/163 k. ú. Brtnice a použita k jeho zúrodnění a ozelenění,
- dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), ve kterém uvádí všechny skutečnosti týkající se skrývky ornice, Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k doložení plnění podmínek souhlasu,
- případný přebytek výkopové zeminy nesmí být ukládán na pozemky, které jsou součástí ZPF

III. Vymezení orientační výše odvodu

- osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je povinna zaplatit odvod za odnětí půdy ze ZPF na pozemku p. č. 915/1 a 874/164 k. ú. Brtnice, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona za 3242 m², a to 3,93 Kč za 1 m², tj. **12.742 Kč**. Výše odvodu je stanovena pouze orientačně, o konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona až po zahájení realizace záměru,
- povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu, který vydal souhlas s odnětím:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,

Nesplnění těchto povinností je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit **pokutu až do výše 50 000,- Kč** u fyzických osob **a až do výše 500.000,- Kč** u právnických osob.

- dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny,
- v souladu s § 11b odst. 5 zákona je část odvodů ve výši 55 % příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a ochranu a obnovu přírody a krajiny,
- orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.),
- nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF je zakres v situaci dle katastrální mapy.

IV. Odůvodnění

Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půdy zařazené do V. třídy ochrany (BPEJ 8.37.45) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a

chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Dle dostupných podkladů se pozemek nachází v zastavitelném území obce, záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, žádost byla předepsaným způsobem doložena, a proto byl (výjimečně) udělen výše uvedený souhlas.

V. Poučení

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č 500/2004 Sb., správního řádu, a učiněný na základě § 9 odst. 8 zákona, který není samostatným rozhodnutím. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 zákona č 500/2004 Sb., správního řádu.

Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.).

Mgr. Olga Dvořáková

vedoucí odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF

Příloha

zákres odnětí v situaci dle katastrální mapy

ROZDĚLOVNÍK:

Obdrží do vlastních rukou:

Rusina Frei, s.r.o., IČ 02308002, se sídlem Blanická 845/9, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

Městský úřad Brtnice, stavební úřad, náměstí Svobody 379, 588 32 Brtnice

Rozsah odnětí půdy ze ZPF

